

REGULAMIN
UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ W PRZEDSIĘBIORSTWIE GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z O.O. W NOWEJ DĘBIE O WARTOŚCI
SZACUNKOWEJ NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 130 000 ZŁOTYCH

Postanowienia ogólne.

§ 1

Regulamin określa wewnętrzną organizację przygotowania i przeprowadzenia postępowania w sprawach o udzielenie zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000.00 zł.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
 - a) **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;
 - b) **kierownika zamawiającego** – należy przez to rozumieć Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębce (dalej PGKiM Sp. z o.o.) lub osoby, którym Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o. powierzył wykonywanie określonych czynności na podstawie pisemnego upoważnienia lub pełnomocnictwa;
 - c) **komórce organizacyjnej** – oznacza to zakłady oraz samodzielne stanowiska pracy określone w Regulaminie organizacyjnym PGKiM Sp. z o.o., które wnioskuje o udzielenie zamówienia;
 - d) **kierownika komórki organizacyjnej** – oznacza to kierownika zakładu, osobę pełniącą jego obowiązki lub osobę zatrudnioną na samodzielnym stanowisku pracy;
 - e) **najkorzystniejszej ofercie** – należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy stosunek ceny do innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia lub ofertę z najniższą ceną;
 - f) **robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 pkt 21 ustawy Prawo zamówień publicznych lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;
 - g) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub ~~techniczną~~;
 - h) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;
 - i) **wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;
 - j) **wartość zamówienia** – jest to całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością;
 - k) **zamawiającym** – należy przez to rozumieć PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębce
 - l) **zamówieniu** – należy przez to rozumieć umowę zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane;
 - m) **regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin;
 - n) **PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.)

Przygotowanie postępowania

§ 3

1. Pracownik odpowiedzialny za realizację zamówienia obiektywnie, starannie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i regulaminem rozeznaje, przygotowuje i przeprowadza postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji oraz równego

- traktowania wykonawców.
2. Przystępując do udzielenia zamówienia pracownik merytorycznie odpowiedzialny za jego realizację ma obowiązek ustalenia jego wartości szacunkowej z należytą starannością, w szczególności w celu ustalenia czy istnieje obowiązek stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego na podstawie:
 - a) kosztorysu inwestorskiego (dotyczy wykonania robót budowlanych);
 - b) planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dotyczy wykonania robót budowlanych – rozwiązanie alternatywne do kosztorysu inwestorskiego);
 - c) planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dotyczy zaprojektowania i wykonania robót budowlanych);
 - d) łącznej wartości zamówień tego samego rodzaju udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym, z uwzględnieniem zmian ilościowych zamawianych usług lub dostaw oraz prognozowanego na dany rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (dotyczy dostaw i usług powtarzających się okresowo);
 - f) wartości opłat, prowizji, odsetek i innych podobnych świadczeń (dotyczy zamówień na usługi bankowe lub inne usługi finansowe);
 - g) analizy cen rynkowych według miejsca realizacji zamówienia lub siedziby zamawiającego (oferty internetowe, zapytania telefoniczne, zapytania mailowe itp.);
 - h) analizy cen ofertowych złożonych w postępowaniach prowadzonych przez zamawiającego lub innych zamawiających, działających na terenie działalności zamawiającego dokonującego szacunku, a obejmujących analogiczny przedmiot zamówienia;
 - i) inne podstawy przyjęte przez zamawiającego (np. kalkulacja własna, powszechnie dostępne cenniki, katalogi, foldery reklamowe oraz informacje zamieszczane na stronach internetowych).
 4. Formularz pomocniczy do szacowania wartości zamówienia stanowi załącznik nr 7 do regulaminu.

**Zamówienia
o wartości poniżej 5000,00 złotych
§ 4**

1. Udzielenie zamówienia o wartości poniżej 5000,00 PLN netto, wymaga uprzedniego zatwierdzenia wydatku przez kierownika zamawiającego lub kierownika komórki organizacyjnej PGKiM Sp. z o.o.
2. Z zamówień poniżej 5000,00 zł wyłącza się zakupy komputerów i elektronicznego sprzętu biurowego, na zakup, których wyraża zgodę Zarząd PGKiM Sp. z o.o.
3. Zamawiający dokonuje wyboru wykonawcy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań przestrzegając przy tym zasad celowości i oszczędności.
4. Zamówienia o wartości poniżej 5000,00 zł mogą być udzielane bez zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych prawem, które nakazują zawarcie umowy.
5. Podstawą udokumentowania zamówień jest dowód księgowy (np. faktura, rachunek) opisany przez pracownika merytorycznie odpowiedzialnego za udzielenie tego zamówienia.

**Zamówienia
o wartości od 5 000,00 złotych do 30 000,00 złotych
§ 5**

1. Udzielenie zamówienia o wartości od 5 000,00 zł do 30 000,00 PLN netto, wymaga uprzedniego zatwierdzenia wydatku przez Zarząd PGKiM Sp. z o.o.
2. Zamawiający dokonuje wyboru wykonawcy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań przestrzegając przy tym zasad celowości i oszczędności.
3. Zamówienia o wartości poniżej 30 000,00 zł mogą być udzielane bez zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych prawem, które nakazują zawarcie umowy.
4. Podstawą udokumentowania zamówień jest dowód księgowy (np. faktura, rachunek) opisany przez pracownika merytorycznie odpowiedzialnego za udzielenie tego zamówienia

Zamówienia
o wartości od 30 000,00 złotych do 60 000,00 złotych
§ 6

1. Podstawą wszczęcia zamówienia o wartości szacunkowej od 30 000,00 zł do 60 000,00 zł jest zaakceptowany przez Zarząd PGKiM Sp. z o.o. wniosek o wyrażenie zgody na rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Zamówienia o wartości szacunkowej od 30 000,00 zł do 60 000,00 zł mogą być realizowane po wcześniejszym rozeznaniu cenowym lub negocjacjach z co najmniej dwoma wykonawcami.
3. Po przeprowadzeniu rozeznania cenowego w dowolnie wybranej formie (sondaż telefoniczny, internetowy, pisemny lub na podstawie wszelkich możliwych źródeł informacji np. aktualnych katalogów cenowych) pracownik merytorycznie odpowiedzialny za udzielenie zamówienia sporządza notatkę służbową. Wzór notatki stanowi załącznik nr 2 do regulaminu.
4. Zamówienie udzielane jest wykonawcy, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę, z zastrzeżeniem § 8 regulaminu.
5. Podstawą udokumentowania udzielenia zamówienia na usługi, dostawy lub roboty budowlane jest umowa zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

Zamówienia
o wartości powyżej 60 000,00 złotych do 130 000,00 złotych
§ 7

1. Podstawą wszczęcia zamówienia o wartości szacunkowej większej niż 60 000,00 zł i jednocześnie nieprzekraczającej 130 000,00 zł jest zaakceptowany przez Zarząd PGKiM Sp. z o.o. wniosek o wyrażenie zgody na rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Do zamówień o wartości szacunkowej większej niż 60 000,00 zł i jednocześnie nieprzekraczającej 130 000,00 zł stosuje się tryb zapytania ofertowego.
3. Wyłonienie wykonawców w trybie zapytania ofertowego następuje poprzez zaproszenie do składania ofert co najmniej 3 wykonawców w dowolnej formie (poczta, e-mail). Wzór zapytania ofertowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu. Zapytanie może być przesłane w dowolnej formie, w szczególności drogą pocztową lub pocztą elektroniczną.
4. Wraz z zaproszeniem do składania ofert przesyła się wykonawcom szczegółowe wymagania ofertowe. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.
5. W zależności od rodzaju zamówienia (tj. dostawa, usługa, robota budowlana) i jego specyfiki zamawiający może sporządzić dodatkowo inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia lub też zmodyfikować odpowiednio zaproponowane w niniejszym regulaminie wzory tak, aby były one jak najbardziej odpowiednie do konkretnego zamówienia, a jednocześnie gwarantowały prawidłowość przeprowadzonej procedury.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty przyjmuje się w siedzibie zamawiającego w formie pisemnej złożonej osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej. W przypadku oferty złożonej za pośrednictwem operatora pocztowego lub firmy kurierskiej datą jej złożenia jest moment jej otrzymania przez Zamawiającego. Zamawiający może określić inną formę i sposób składania ofert.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
8. Zamówienia udziela się wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, z zastrzeżeniem § 7 regulaminu.
9. Zamawiający wybiera ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym. Kryteriami oceny są cena lub cena i inne kryteria, odnoszące się do przedmiotu zamówienia. Przy kryterium oceny ofert innym niż tylko cena należy dokonać obliczenia punktacji w danym kryterium. Obliczenia punktacji kryterium dokonywane są na wzorze, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego regulaminu.

10. Oferta podlega odrzuceniu, gdy:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania cenowego,
 - b) zawiera błędy w obliczaniu ceny,
 - c) istnieją przesłanki przemawiające za tym, że wybór danej oferty nie gwarantuje oszczędnego wydatkowania środków,
 - d) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty lub po przeprowadzeniu z wykonawcą negocjacji cena zostanie obniżona do poziomu umożliwiającego podpisanie umowy,
11. Informację o wyborze przesyła się do wszystkich wykonawców, którzy złożyli ważne oferty.
12. Z zapytania ofertowego sporządza się protokół. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 6 do niniejszego regulaminu.
13. Podstawą udokumentowania udzielenia zamówienia na usługi, dostawy lub roboty budowlane jest umowa zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą. Umowę sporządza się co najmniej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z kolejno numerowanymi stronami, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla wykonawcy, a drugi dla zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. W celu zagwarantowania najniższej ceny dopuszcza się możliwość negocjacji cen.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Wybór przez zamawiającego najkorzystniejszej oferty nie stanowi podstawy dla roszczenia wykonawcy, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, o zawarcie z nim umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy wyłonienie wykonawcy w sposób określony w niniejszym regulaminie jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, a także gdy istnieje konieczność niezwłocznego udzielenia lub wykonania zamówienia (w szczególności w przypadku, w którym udzielenie zamówienia konieczne jest ze względu na zagrożenia życia, zdrowia, środowiska, mienia lub awarii, która wymaga natychmiastowego usunięcia) – po przedstawieniu w tym zakresie uzasadnienia przez pracownika merytorycznie odpowiedzialnego za udzielenie zamówienia, kierownik zamawiającego może udzielić zamówienia z pominięciem procedur określonych w niniejszym regulaminie.
5. Zamówienia współfinansowane ze środków europejskich lub innych mechanizmów finansowych udzielane są na podstawie Regulaminu z zachowaniem wytycznych wynikających z przepisów prawnych i dokumentów określających sposób udzielania takich zamówień.

§ 9

Dokumentacja z postępowania o zamówienie przechowywana jest w Dziale Zakupów i Zamówień realizującym zamówienie, który jest odpowiedzialny za realizację zamówienia oraz archiwizację dokumentacji.

**WNIOSEK O WYRAŻENIE ZGODY NA ROZPOCZĘCIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA O WARTOŚCI OD..... DO.....**

Na podstawie § 6 / § 7* Regulaminu z dnia..... wnoszę o wyrażenie zgody na rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z poniższą specyfikacją.

Opis przedmiotu zamówienia:

.....
.....

Planowany termin realizacji zamówienia:

Szacunkowa wartość zamówienia: netto..... PLN

Podstawa ustalenia szacunkowej wartości:

Osoba ustalająca szacunkową wartość zamówienia:

.....

Data ustalenia szacunkowej wartości:

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....

Data sporządzenia wniosku:

Osoba sporządzająca wniosek:

Wyrażam/nie wyrażam zgody na wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia:

* *zaznaczyć właściwe*

.....
podpisy członków Zarządu PGKIM Sp. z o.o.

**NOTATKA
Z PRZEPROWADZENIA ROZEZNANIA CENOWEGO**

z dnia..... w sprawie udzielenia zamówienia o wartości szacunkowej od 30 000,00 zł do kwoty 60 000,00 zł netto, tj. z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

1. W celu udzielenia zamówienia:

które jest dostawą/usługą/robotą budowlaną* przeprowadzono rozeznanie cenowe. Wartość szacunkowa zamówienia wynosi..... zł netto.

2. W dniurozeznanie w formie:

- sondażu telefonicznego
- sondażu internetowego
- sondażu pisemnego
- w oparciu o inne źródła, jakie zebrano informacje od następujących Wykonawców:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Oferowana cena netto/brutto	Stawka VAT	Uwagi (termin realizacji zamówienia)

3. Informacja o prowadzonych negocjacjach.....
4. Wybrano Wykonawcę:
5. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej
6. Środki zabezpieczone na realizację zamówienia w kwociezł

.....
(data i podpisy osób przeprowadzających rozeznanie cenowe)

Zatwierdzam:

.....
(Data i podpis kierownika zamawiającego)
*zaznaczyć właściwe

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie, zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty cenowej na zamówienie, którego przedmiotem jest:

.....

Warunki wymagane od Wykonawców: Kryteria oceny ofert:
najniższa cena:

.....

inne:

Osoba uprawniona do kontaktu:

tel....., e-mail:

Termin składania ofert:.....

Ofertę można:

przesłać pocztą/kurierem na adres:.....

z dopiskiem (.....)

dostarczyć osobiście do siedziby _____ (z dopiskiem jw., adres jw.) przesłać e-mail na adres

Załączniki:

formularz ofertowy Wykonawcy

wzór umowy/istotne postanowienia umowy

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie do zawarcia umowy.

FORMULARZ OFERTOWY

Pieczęć Wykonawcy

(nazwa jednostki Zamawiającego)
Myniżej podpisani:

.....
-
.....
-

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa Wykonawcy)

adres e-mail:

w odpowiedzi na przekazane Zapytanie Ofertowe na:

.....

składamy niniejszą ofertę:
Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami Zapytania Ofertowego (w tym z wzorem umowy/istotnymi postanowieniami umowy) i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
Ofertujemy realizację zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym za:

cenę brutto.....zł słownie:
.....

netto..... zł podatek VAT..... zł. (stawka VAT..... %)

Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie:.....

Załączniki:
.....
.....

(data) (podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Pieczęć zamawiającego

KARTA OCENY OFERTY

Lp.	Nazwa (firma) i adres oferenta	Kryterium oceny I	Kryterium oceny II	Punktacja kryterium I	Punktacja kryterium II	Punktacja razem

Podpis dokonującego oceny oferty

PROTOKÓŁ Z WYKONANYCH CZYNNOŚCI

Nazwa nadana zamówieniu:

Zapytanie skierowano poprzez: e-mail/poczta/osobiście* do następujących Wykonawców:

L.p.	Nazwa i adres wykonawcy
1	
2	
3	

Zestawienie ofert

L.p.	nazwa i adres wykonawcy	oferowana wartość netto lub liczba punktów	podatek VAT	oferowana wartość brutto lub liczba punktów	uwagi
1					
2					
3					

Jako najkorzystniejszą ofertę wskazuje się firmę:

.....

Uzasadnienie wyboru:.....

ZATWIERDZAM (data i podpis odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego)

* zaznaczyć właściwe

FORMULARZ POMOCNICZY DO SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

1. Wartość zamówienia wynosi..... zł netto.
2. Oszacowania wartości zamówienia dokonano w dniu..... na podstawie:
przykładowe możliwości *:
 - a) kosztorysu inwestorskiego (dotyczy wykonania robót budowlanych);
 - b) planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dotyczy wykonania robót budowlanych – rozwiązanie alternatywne do kosztorysu inwestorskiego);
 - c) planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dotyczy zaprojektowania i wykonania robót budowlanych);
 - d) łącznej wartości zamówień tego samego rodzaju udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym, z uwzględnieniem zmian ilościowych zamawianych usług lub dostaw oraz prognozowanego na dany rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (dotyczy dostaw i usług powtarzających się okresowo);
 - e) łącznej wartości zamówień tego samego rodzaju, których zamawiający zamierza udzielić w terminie 12 miesięcy następujących po pierwszej usłudze lub dostawie (dotyczy dostaw i usług powtarzających się okresowo, gdy są zamawiane po raz pierwszy);
 - f) wartości opłat, prowizji, odsetek i innych podobnych świadczeń (dotyczy zamówień na usługi bankowe lub inne usługi finansowe);
 - g) analizy cen rynkowych według miejsca realizacji zamówienia lub siedziby zamawiającego (oferty internetowe, zapytania telefoniczne, zapytania mailowe itp.);
 - h) analizy cen ofertowych złożonych w postępowaniach prowadzonych przez zamawiającego lub innych zamawiających, działających na terenie działalności zamawiającego dokonującego szacunku, a obejmujących analogiczny przedmiot zamówienia;
 - i) inne podstawy przyjęte przez zamawiającego (np. kalkulacja własna, powszechnie dostępne cenniki, katalogi, foldery reklamowe oraz informacje zamieszczane na stronach www).

Data.....

podpis:.....

*- właściwe zakreślić