**Załącznik nr 4** do SIWZ

**Umowa nr ………….**

Zawarta w dniu …………2022 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. , z siedzibą w Nowej Dębie   
ul. Leśna 1 NIP: 867-000-31-34, REGON: 830353374 reprezentowaną przez Członków Zarządu:

1. Andrzej Chejzdral – Prezes Zarządu
2. Marek Pabian – Z-ca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy

Zwaną dalej Zamawiającym a

Firmą ……………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

.………………………………………….

zwaną dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego w dniu ……………...2022 r. wyboru oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje zlecenie polegające na realizacji zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku administracyjnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej   
i Mieszkaniowej Sp. z o.o., przy ul. Leśnej 1 w Nowej Dębie ”

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się

ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego

przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek

dodatkowych kosztów.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót lub

wprowadzenia robót zamiennych wynikających ze zmiany technologii bądź sposobu

prowadzenia prac - bez odszkodowania dla Wykonawcy, za powiadomieniem

Wykonawcy, złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

4. Strony uzgodnią w aneksie do umowy zakres rzeczowy robót po ich ograniczeniu lub

wprowadzeniu zmian oraz ich wartość, ustaloną w oparciu o elementy cenotwórcze

z oferty Wykonawcy.

5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się

bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

wolny od wad, usterek i niedoróbek.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§2**

**1.** Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,

b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

c) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania

inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania

zadania,

d) zatwierdzanie podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji

przedmiotu umowy,

e) zatwierdzanie w trakcie realizacji umowy, ewentualnych robót zamiennych oraz

decydowanie o konieczności zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających

f) udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach

odstąpienia od umowy,

g)odebranie wykonanych robót, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i

obowiązującego prawa.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§3**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie robót budowlanych z starannością uwzględniająca profesjonalny sposób

prowadzenia działalności przez Wykonawcę, terminowo, zgodnie z projektem

budowlanym i wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami

państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami

Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i ppoż., innymi

przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego,

budowlanego i inwestorskiego.

1. Terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
3. Przedłożenia Zamawiającemu certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wszystkie zastosowane materiały.
4. Wykonania przedmiotu umowy o której mowa §1 ust. 1 przy zastosowaniu systemu docieplenia w technologii ETICS firmy : Baumit ProSystemlub równoważną.
5. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Planu

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

1. Urządzenie własnym staraniem i na swój koszt placu budowy, w tym w szczególności:

wykonanie dojść i dojazdów do terenu budowy, wzniesienie zabudowań prowizorycznych

i zaplecza budowy, zorganizowanie ochrony terenu budowy i znajdujących się na nim

obiektów, ogrodzenie terenu inwestycji, zapewnienie niezbędnych mediów dla potrzeb

budowy oraz wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego

wykonania prac.

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie

kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych

w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za

szkody spowodowane nieprzestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i ppoż.

1. Zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego

i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc,

gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych

z realizacją inwestycji.

1. Stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne   
    z prawem obowiązującym w Polsce.
2. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem

w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

1. Ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje oraz

uprawnienia budowlane w specjalności budowlanej, będącego członkiem właściwej izby

samorządu zawodowego. Do zadań Kierownika Budowy należą obowiązki określone w

ustawie Prawo Budowlane.   
 Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie **………………............................................**,

nr upr. Bud……………………………………..,

1. Zawarcie umów o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej robót, realizowanych

przez Wykonawcę w ramach zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 na sumę

ubezpieczenia, nie mniejszą niż wartość zamówienia określoną ofertą Wykonawcy

i przedstawienie kopii tych umów przed rozpoczęciem robót, w związku z przejściem na

Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i

osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń losowych w tym

ognia, wody w odniesieniu do robót, budynków, obiektów, materiałów, sprzętu oraz

innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu

umowy.

1. Wszystkie koszty związane z zawarciem wyżej wymienionych umów ubezpieczenia oraz

opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, a polisy

i dokumenty ubezpieczeniowe powinny zostać przedstawione przez Wykonawcę do

akceptacji Zamawiającemu, najpóźniej przed rozpoczęciem prac. Przedstawienie przez

Wykonawcę odpowiednich polis ubezpieczeniowych stanowi warunek dopuszczenia

Wykonawcy do prac wynikających z niniejszej umowy.

Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy, Zamawiający może we własnym

zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był

przedstawić Wykonawca i potrącić koszty jakie poniósł opłacając składki

ubezpieczeniowe z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy lub z wniesionego

przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie

szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi

pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.

1. Wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem w trakcie realizacji

przedmiotu umowy.

1. Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu

budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac

budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

1. Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu

budowy.

1. Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym na etapie prac wykonawczych w zakresie

wprowadzenia ewentualnych robót zamiennych. Ponadto wszelkie roboty zamienne

musza uzyskać zgodą Projektanta, a zasadność ich wykonania potwierdzona przez

Inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. Informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach

mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania niniejszej umowy.

**Podwykonawstwo**

**§4**

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania prac objętych

zamówieniem.

2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na

zasadach określonych w art. 6471 KC.

3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców,

zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Do zawarcia umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym

podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty

budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na

roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego

projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

a) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia,

b) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest

niezgodny z przedmiotem zamówienia

c) nie zawiera akceptacji przez podwykonawcę specyfikacji istotnych warunków

zamówienia i oświadczenia o wykonaniu umowy podwykonawczej w pełnej

zgodności z specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym z treścią

niniejszej umowy,

d) nie zawiera sposobu rozliczenia wykonawcy z podwykonawcą lub

podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami,

e) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy do wykonania, przekracza termin wykonania zamówienia,

f) termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni,

g) wynagrodzenie należne każdemu z podwykonawców lub dalszych

podwykonawców jest wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od

Zamawiającego za tę część robót, która stanowi przedmiot umowy zawartej

pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą, a dalszym

podwykonawcą.

**Organizacja Placu Budowy**

**§5**

1. Zamawiający po podpisaniu Umowy przekaże Wykonawcy plac budowy, na którym będą prowadzone roboty oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Strony umowy.
2. Koszty zużycia potrzebnej energii i wody obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na swój koszt : ogrodzenie terenu robót, pomieszczenie magazynowe na materiały i narzędzia, strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót oraz zapewnić swoim pracownikom przenośne sanitariaty.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu robót   
   i przekazania go Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym, w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Kierownikiem budowy Wykonawca wyznacza Pana w osobie ……………………………………..
6. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana …………………………….
7. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień : …………….2022 r. po uprzednim

przekazaniu placu budowy zgodnie z §4 ust. 1, a termin zakończenia robót na dzień:

…………………..2022 r.

1. W przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ust. 1 w przypadku

występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót

zgodnie z technologią, Strony w terminie 7 dni liczonym od dnia pisemnego

powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o przeszkodzie uniemożliwiającej

terminowe rozpoczęcie robót, dokonają ponownego ustalenia terminu na wykonanie

umowy.

1. Ustalenie terminu dodatkowego zgodnie z ust. 3 winno nastąpić pod rygorem nieważności

na piśmie w formie aneksu do umowy.

1. Wydłużenie terminu przewidzianego na wykonanie umowy nie może przekroczyć 14 dni.

**Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

**§6**

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosi:
   * Wartość netto : ..................... zł
   * Vat 8 % : ……………… zł

Wartość brutto: …………………. zł

Słownie: …………………………………………………………………………………...

1. Strony zgodnie postanawiają, że ceny określone w ofercie nie mogą ulec zmianie z tytułu zmian lub wprowadzenia nowych podatków oraz z tytułu wzrostu cen materiałów, energii, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy.
2. W przypadku wykonania robót i użycia niezbędnych materiałów dodatkowych wychodzących poza zakres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o której mowa w §1 niniejszej Umowy, wykonanie takich robót podlega akceptacji Zamawiającego. Wycena robót dodatkowych będzie oparta o wskaźniki cenowe ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Poza przypadkiem wymienionym w punkcie 3 wartość robót określona w ofercie nie może ulec zmianie.

5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych

wystawianych po zakończeniu i odbiorze poszczególnych całych elementów robót

określonych w FORMULARZU CENOWYM

6. Faktury częściowe wystawiane będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie

częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru robót, określające

wykonanie poszczególnych elementów robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru

inwestorskiego. Faktury przejściowe mogą być wystawiane do 90% wartości przedmiotu

umowy. Pozostałe 10% zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej.

7. Faktury częściowe za roboty należy składać najpóźniej w terminie do 7-go dnia

kalendarzowego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, określonym

protokołem odbioru wykonanych robót w tym okresie, stanowiącym załącznik do faktury,

pod rygorem nieprzyjęcia przez Zamawiającego faktury.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego

wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym

udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowód zapłaty należy rozumieć

potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo oryginał oświadczenia podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia

z umowy podwykonawczej.

9. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania określonego zakresu robót

objętych zamówieniem (o której mowa w § 1 ust. 5 umowy) wynagrodzenie Wykonawcy

zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę – będące następstwem

ograniczenia robót – zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia

maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy

itp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego

z tytułu wykonania ograniczonego zakresu rzeczowego robót.

**Odbiory**

**§7**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie

zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.)

2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3

dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

3. Z odbioru robót zanikających zostaną sporządzone protokoły odbiorów częściowych.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod

adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.

5. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjne z udziałem przedstawicieli

Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie przekazanie

Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego oświadczenia kierownika

budowy o zakończeniu robót oraz pisemne potwierdzenie inspektora nadzoru

inwestorskiego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

**Płatności**

**§8**

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone w oparciu o §6 ust1 przelewem na rachunek

bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania

prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie sporządzony i podpisany

przez Strony protokół odbioru robót, o którym mowa w §7 ust. 3.

3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po sporządzeniu protokołów

częściowych odbiorów robót .

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§9**

1. Wykonawca udziela ………. -letniej gwarancji na zakres robót objętych umową, licząc od

dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru robót.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady wykonanej pracy, Wykonawca

zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni liczonych od daty

zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

3. Zgłoszenie wady winno nastąpić niezwłocznie po jej ujawnieniu w formie pisemnej

wraz z pisemnym opisem uszkodzeń.

4. Wybór sposobu usunięcia wady będzie przysługiwał Zamawiającemu.

5. Udzielona gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego przysługujących

mu z tytułu rękojmi.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 2

Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, powierzyć usunięcie wady

osobie trzeciej, a kosztami poniesionymi z powyższego tytułu obciążyć Wykonawcę.

W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2

Zamawiający będzie miał również prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną

w §10 ust. 1. lit. b , chyba że przekroczenie terminu wynika z rozmiaru wady lub jej

właściwości uniemożliwiających dotrzymanie wskazanego terminu.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający

zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było

ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji

bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**Kary umowne**

**§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność

ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust.1

niniejszej umowy,

b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 10% wynagrodzenia umownego netto

określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy,

c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego

w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu

zapłaty – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust.1 niniejszej

umowy,

e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia

należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia

umownego netto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

f) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia

umownego netto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

g) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze

lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,1% wynagrodzenia

umownego netto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w

stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2.W przypadku nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę,

Zamawiającemu przysługują następujące kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości : 0,1% wartości

umownej określonej w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie

gwarancji – w wysokości : 0,1% wartości umownej określonej w §6 ust.1 za każdy dzień

opóźnienia liczony po upływie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o

wystąpieniu wady.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przysługuje

mu prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

**§11**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w dniu zawarcia umowy kwotę - kaucję zabezpieczenia w wysokości 5 % wartości umowy brutto, w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

2. Kaucja będzie zdeponowana na osobnym, rachunku bankowym.

3. Zamawiający może się zaspokoić z kwoty kaucji w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona

w terminie obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi, lub gdy Zamawiający naliczy kary

umowne, o których mowa w §10.

4. Zwrot kaucji nastąpi po wygaśnięciu okresu gwarancji w przypadku, gdy nie wystąpią

okoliczności wskazane w ust. 3 powyżej.

5. Zwrot niewykorzystanej kwoty kaucji nastąpi po upływie okresu rękojmi i gwarancji, w

terminie 30 dni liczonym od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.

**§12**

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku ziszczenia się jednej z następujących

przyczyn:

1. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie przystąpił do wykonania przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni liczonych od daty wskazanej jako dzień rozpoczęcia robót.
2. gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, po uprzednim wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego 14 – dniowego terminu na wykonanie umowy,
3. naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a szczególności naruszania przepisów *bezpieczeństwa i higieny pracy* i warunków technicznych wykonania robót,
4. stwierdzenia przez Zamawiającego zastosowania przez Wykonawcę materiałów innych niż przyjętych w ofercie wskazanej w §3 umowy.

2.W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego

wskazanych w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości

10 % netto wartości umowy.

3.Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić w formie pisemnej.

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni liczonych

od dnia stwierdzenia przyczyn wskazanych w ust. 1 oraz winno zawierać pisemne

uzasadnienie.

4.Strony zgodnie postanawiają, że dochodzenie zapłaty kary umownej za odstąpienie od

umowy przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 nie wyklucza prawa dochodzenia

kary umownej za opóźnienie wskazane w §10 umowy.

5.Zamawiający zastrzega dochodzenie roszczeń uzupełniających przewyższających

wysokość zastrzeżonej kary umownej jeśli wynikają z winy Wykonawcy.

6.Zamawiający może od umowy odstąpić w każdym czasie bez podania przyczyn. W takim

przypadku zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za

wykonane prace proporcjonalnie do stopnia zawansowania prac.

**§13**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie. Wypowiedzenie, rozwiązanie bądź odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§14**

1.Strony zgodnie postanawiają, że będą dążyć do polubownego rozwiązania ewentualnych

sporów mogących powstać na tle wykonywania Umowy.

2.Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

**§16**

* 1. W ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności w zakresie odnoszącym się do danych osobowych pracowników Zamawiającego, w tym do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), tzw. RODO.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które uzyskał w ramach realizacji niniejszej umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że w związku z zobowiązaniem się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani

udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego i osoby, której dane dotyczą.

* 1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego i osobę, której dane dotyczą, o wszystkich incydentach powodujących lub mogących powodować naruszenie danych, o których mowa w ust. 1.
  2. Wykonawca po zakończeniu realizacji niniejszej umowy zwróci Zamawiającemu wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe, w szczególności dotyczące pracowników Zamawiającego a duplikaty lub kserokopie zniszczy

**§17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca: Zamawiający: