
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
ADRES INWESTYCJI : 39-460 Nowa Dęba ; ul. Leśna 1
INWESTOR : PGKiM Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 39-460 Nowa Dęba ; ul. Leśna 1
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ślęzak Zenon 609-604-005
DATA OPRACOWANIA : 06-06-2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

PRACE NALEŻY WYKONAĆ NA PODSTAWIE AUDYTU I PROJEKTU
PRZEDMIAR MA CHARAKTER POMOCNICZY
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA OFERTY NALEŻY DOKONAĆ WIZJI LOKALNEJ I POMIARÓW

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06-06-2022

Data zatwierdzenia

OPIS BUDYNKU

Budynek biurowy o 3 -ech kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Rok oddania do użytkowania - 1953 r. Stropodach niewentylowany, dach dwuspadowy kryty papą. Posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych. Stolarka okienna - PCV.(częściowo dr) Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek schodowych - ALU Wentylacja budynku - grawitacyjna. Instalacje: wod-kan, c.o., e.e., tel-kom., gaz. Powierzchnia zabudowy - 230,03 m² Kubatura obiektu - 2588,47 m³ Powierzchnia użytkowa - 920,03 m² Wysokość budynku - max. 11,78 m ponad poziom terenu

Zakres prac

Roboty do wykonania przewidziane w audycie energetycznym:

- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem EPS Fasada # 14cm (U = 0,031 W/m²*K) w technologii lekkiej mokrej . Uwaga : system na "tż" ciepłe kołki "
- docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych/piwnic nad gruntem (cokół) styropianem EPS Fasada # 14cm (U = 0,031 W/m²*K) w technologii lekkiej mokrej.
- docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych w gruncie do głębokości strefy przemarzania styropianem Hydro # 14cm (U = 0,031 W/m²*K)
- docieplenie stropodachu styropianem EPS 100 Dach/podłoga # 20cm (U = 0,031 W/m²*K)-Styropapa
- Częściowa wymiana stolarki (okna dr. piwnic) na nowe PCV (U = 0,9 W/m²*K)
- Korekta nastawień zaworów oraz płukanie instalacji

5.2.Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania:

- wymiana obróbek blacharskich- rynien spustowych
- wymiana parapetów podokiennych
- Ewentualne podkucie szpaletów w przypadku braku możliwość zamontowania parapetu lub ościeży
- Wykonanie warstwy zbrojącej na kominach
- wymiana instalacji odgromowej
- demontaż i ponowny montaż wszelkich instalacji ściennych (m.in. teletechnicznych, klimatyzacji)
- Remont schodów wejściowych

UWAGA:

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń ETICS -(np. Baumit StarSystem lub o równorzędnych parametrach technicznych) Klasa reakcji na ogień całego systemu NRO. Odporność udarowościowa systemu ociepleniowego w stanie powietrzno-suchym kat II, a w strefie cokołowej (podwójna warstwa siatki zbrojącej) kat I.

Klejenie płyt termoizolacyjnych:

Zaprawa klejowa do EPS i wełny mineralnej: - Klejenie metodą obwodowo-punktową (np. NivoFix lub równorzędnych parametrach: ziarnistość 2,0mm, Współczynnik przewodzenia ciepła U: 0,80 W/mK, Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 18, Gęstość nasypowa suchego produktu: 1500 kg/m²)- łączniki eliminujące możliwość wystąpienia efektu tzw. "biedronki": łączniki -dopuszczony do podłoża budowlanych (A, B, C, D, E). wielofunkcyjna strefa zakotwienia (głębokość zakotwienia 25-55 mm) punktowy współczynnik przenikania ciepła U: 0,001 W/K (montaż zagłębiony)(np.: Baumit S lub Ejot STR U2g -jako termodyble).

Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:

Zaprawa klejowo-szpachlowa (np.: Baumit StarContact White lub o równorzędnych parametrach ziarnistość 0,8mm, Współczynnik przewodzenia ciepła U: 0,80 W/mK, Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 50, Gęstość nasypowa suchego produktu: 1500 kg/m², na biały cement, z włóknami polipropylenowymi) zbrojona siatką np. StarTex. Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm. W strefie wejściowej i cokołowej budynku jak również na fragmentach elewacji o ciemnej kolorystyce (współczynnik TR<25) należy wykonać warstwę szpachlową gr. 4mm.

Wykonanie wyprawy wierzchniej:

Tynk cienkowarstwowy mineralny np. Baumit Classico Special (uziarnienie 1,5 lub 2,0mm wg decyzji Inwestora)Parametry wyprawy: Wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: > 0,7 N/mm², Wytrzymałość na ścislenie po 28 dniach: > 1,7 N/mm², Absorpcja wody: W2 wg EN 15824 Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej u: V2 wg EN 1062-1 Gęstość nasypowa: 1,6 do 1,7 kg/dm³

Tynk mineralny malowany 2x farbą silikonową o właściwościach przyspieszających wysychanie elewacji (malowanie zgodnie z wytycznymi karty technicznej) np. StarColor lub o równorzędnych parametrach (Stopień połysku: mat G3 (zgodnie z EN 1062-1) Absorpcja wody: W2 (zgodnie z EN 1062-1) Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 80 - 120 Gęstość: ok. 1,4 kg/dm³ Gęstość: ok. 1,4 kg/dm³

System należy wykonać jako kompletny z użyciem profili: startowych, przyokiennych, parapetowych, okapnikowych, do boniowania, dylatacyjnych - (profile z siatką) profile boniowania malować farbą StarColor na kolor elewacji. W miejscu styku zaprawy szpachlowej zbrojonej z gruntem wykonać zabezpieczenie przed podciąganiem kapilarnym z zaprawy izolacyjnej BituFix 2K.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI					
1		PIWNICE			
1.1		Cześć w gruncie (-1,10)			
1	KNR 2-31 d.1. 0815-02 1	Rozebranie opaski z płyt betonowych 50x50x7 cm (12.40*1.0)	m ² m ²	 12.40	
				RAZEM	12.40
2	KNR 2-31 d.1. 0807-03 1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (18.60+12.40)*1.5	m ² m ²	 46.50	
				RAZEM	46.50
3	KNR 2-31 d.1. 0814-02 1	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej 12.40	m m	 12.40	
				RAZEM	12.40
4	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywóz z utylizacją gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1 km 12.40*0.07+46.50*0.06+12.40*0.07*0.3	m ³ m ³	 3.918	
				RAZEM	3.918
5	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywóz z utylizacją gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na dalsze 19 km Krotność = 19 3.918	m ³ m ³	 3.918	
				RAZEM	3.918
6	KNR 2-01 d.1. 0215-01 1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II (18.60*2+12.40*2)*1.10*1.5	m ³ m ³	 102.30	
				RAZEM	102.30
7	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian fundamentów cała powierzchnia piwnic (18.60*2+12.40*2)*1.10	m ² m ²	 68.20	
				RAZEM	68.20
8	KNR 2-02 d.1. 0603-09 + 1 KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - dwie warstwy 68.20	m ² m ²	 68.200	
				RAZEM	68.200
9	KNR 0-17 d.1. 2609-01 1	Izolacje cieplne ścian fundamentowych z płyt z syropianowych Styropian HYDRO gr 14cm =(współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/(m•K) 68.20	m ² m ²	 68.20	
				RAZEM	68.20
10	KNNRW 3 d.1. 0207-01 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej 68.20	m ² m ²	 68.200	
				RAZEM	68.200
11	KNR 2-01 d.1. 0215-01 1 analogia	Zасыpywanie wykopów wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 grunt z odkładu kat.I-II 102.30	m ³ m ³	 102.30	
				RAZEM	102.30
12	KNR 2-01 d.1. 0406-02 1	Zagęszczanie podłoża pod nasyp zapór ziemnych walcem wibracyjnym samojednym 9 t- kat.gruntu III-IV (18.60*2+12.40*2)*1.5	m ² m ²	 93.00	
				RAZEM	93.00
13	KNR 2-31 d.1. 0407-04 1	Obrzeża betonowe o wym. 25x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem. 12.40+18.60	m m	 31.00	
				RAZEM	31.00
14	KNR 2-31 d.1. 0106-03 1 0106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 10 cm grubości po zagęszczeniu 12.40+46.50+18.60*3	m ² m ²	 114.70	
				RAZEM	114.70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-31 d.1. 0511-02 1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej Kostka nowa 114.70	m ² m ²	 114.70	 114.70
16	KNR 2-21 d.1. 0404-04 1	Wyrównanie terenu dowóz humusu i obsianie trawy kalk. własna 1	kpl kpl	 1.00	 1.00
1.2		Cześć na gruncie (2,0m)		RAZEM	1.00
17	KNR 2-02 d.1. 0925-01 2	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 0.85*1.45*16+0.55*0.9*2+2*0.9	m ² m ²	 22.51	 22.51
18	KNR 0-23 d.1. 2611-01 2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 18.6*2+12.40*2-22.51	m ² m ²	 39.49	 39.49
19	KNR 0-23 d.1. 2612-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Styropian EPS gr 14cm =(współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/(m•K)) 39.49	m ² m ²	 39.49	 39.49
20	KNR AT-31 d.1. 0704-02 2	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 4 szt/m2 do podłoża z cegły UWAGA: ciepły montaż kołków 39.49	m ² m ²	 39.49	 39.49
21	KNR 0-23 d.1. 2612-02 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży Styropian EPS gr 2cm =(współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/(m•K)) ((0.85+1.45*2)*16+(0.55+2*0.9)*2+(2*2+0.9))*0.3	m ² m ²	 20.88	 20.88
22	KNR 0-23 d.1. 2612-02 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian schodów wejściowych analogia Styropian EPS gr 5cm =(współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/(m•K)) 6.10*2+3.92*2	m ² m ²	 20.04	 20.04
23	KNR AT-31 d.1. 0702-01 2	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 2*4	m m	 8.00	 8.00
24	KNR AT-31 d.1. 0702-01 2	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego-ościeża ((0.85+1.45*2)*16+(0.55+2*0.9)*2+(2*2+0.9))	m m	 69.60	 69.60
25	KNR 0-23 d.1. 2612-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach Krotność = 2 71.37+20.88+20.04	m ² m ²	 112.29	 112.29
26	KNR AT-31 d.1. 0101-06 2	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach-dodatkowa warstwa do wysokości 2 m od terenu 112.29	m ² m ²	 112.29	 112.29
27	KNR 19-01 d.1. 0832-01 2	Wykonanie spadków zaprawą cementową pod parapety (0.85*16+0.55*2)*0.3	m ² m ²	 4.41	 4.41
				RAZEM	4.41

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	NNRNKB d.1. 202 0541-02 2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety (0.85*16+0.55*2)*0.35	m ² m ²	 5.15	
				RAZEM	5.15
29	KNR AT-31 d.1. 0505-01 2	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach i ościeżach 112.29	m ² m ²	 112.29	
				RAZEM	112.29
30	KNR AT-31 d.1. 0505-03 2	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach i ościeżach Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem 112.29	m ² m ²	 112.29	
				RAZEM	112.29
2		ELEWACJA			
2.1		Elewacja główna			
31	KNR 2-02 d.2. 0925-01 1	Oslony okien i drzwi folią polietylenową (0.85*1.45)*36+(0.55*0.9)*6+1.5*1.5*6+2.5*1.3*3+1.8*1.45*2+1.5*2.30	m ² m ²	 79.26	
				RAZEM	79.26
32	d.2. kalk. własna 1	Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (m.in klimatyzatory) 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNR 0-23 d.2. 2611-01 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (12.40*2+18.60*2)*8.88-79.26	m ² m ²	 471.30	
				RAZEM	471.30
34	KNR AT-31 d.2. 0703-01 1	Montaż listwy początkowej 12.40*2+18.60*2	m m	 62.00	
				RAZEM	62.00
35	KNR AT-31 d.2. 0101-05 1	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 14 cm na ścianach Styropian EPS gr 14cm =(współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/(m•K)) Zaprawa klejowa do EPS i wełny mineralnej: - klejenie metodą obwodowo-punktową (np. NivoFix lub równorzędnych parametrach: ziarnistość 2,0mm, Współczynnik przewodzenia ciepła u: 0,80 W/mK, Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ: 18, Gęstość nasypowa suchego produktu: 1500 kg/m3)- 471.30	m ² m ²	 471.30	
				RAZEM	471.30
36	KNR AT-31 d.2. 0704-02 1	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły Uwaga system ciepły-kołki zgłębione w warstwie styropianu łączniki eliminujące możliwość wystąpienia efektu tzw. "biedronki": łączniki - dopuszczony do podłoży budowlanych (A, B, C, D, E). wielofunkcyjna strefa zakotwienia (głębokość zakotwienia 25-55 mm) punktowy współczynnik przenikania ciepła u: 0,001 W/K (montaż zagłębiony)(np.: Baumit S lub Ejot STR U2g -jako termodyble). 471.30	m ² m ²	 471.30	
				RAZEM	471.30
37	KNR 0-23 d.2. 2612-02 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do gzymsu Styropian EPS gr 5cm =(współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/(m•K)) (18.6*2+12.40*2)*0.2	m ² m ²	 12.40	
				RAZEM	12.40
38	KNR 0-23 d.2. 2612-02 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży Styropian EPS gr 2cm =(współczynnik przewodzenia ciepła 0,031 W/(m•K)) (0.85+1.45*2)*36+(0.55+2*0.9)*6+(2.5+2*1.3)*3+(1.5+2*1.5)*6+(1.8+2*1.45)*3+(2*2.3+1.5)*0.3	m ² m ²	 63.48	
				RAZEM	63.48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39	KNR AT-31 d.2. 0702-01 1	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 8.88*4+12.40*2+18.60*2	m m	 97.52	 97.52
				RAZEM	97.52
40	KNR AT-31 d.2. 0702-01 1	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego-ościeża ((0.85+1.45*2)*36+(0.55+2*0.9)*6+(2.5+2*1.3)*3+(1.5+2*1.5)*6+(1.8+2*1.45)*3+(2*2.3+1.5))	m m	 211.60	 211.60
				RAZEM	211.60
41	KNR AT-31 d.2. 0101-06 1	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach Zaprawa klejowo-szpachlowa (np.: Baumit StarContact White lub o równorzędnych parametrach ziarnistość 0,8mm, Współczynnik przewodzenia ciepła u: 0, 80 W/mK, Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ: 50, Gęstość nasypowa suchego produktu: 1500 kg/m2, na biały cement, z włóknami polipropylenowymi) zbrojona siatką np. StarTex. Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm. W strefie wejściowej i cokołowej budynku jak również na fragmentach elewacji o ciemnej kolorystyce (współczynnik TR<25) należy wykonać warstwę szpachlową gr. 4mm. 471.30	m ² m ²	 471.30	 471.30
				RAZEM	471.30
42	KNR AT-31 d.2. 0102-04 1	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach 63.48	m ² m ²	 63.48	 63.48
				RAZEM	63.48
43	KNR 0-23 d.2. 2612-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na gzymsach 12.40	m ² m ²	 12.40	 12.40
				RAZEM	12.40
44	KNR AT-31 d.2. 0502-01 1	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach np.Baumit Classico Special 471.30	m ² m ²	 471.30	 471.30
				RAZEM	471.30
45	KNR AT-31 d.2. 0502-03 1	Tynk cienkowarstwowy mineralny wykonanych na ścianach np. Baumit Classico Special (uziarnienie 1,5 lub 2,0mm wg decyzji Inwestora) Parametry wyprawy: Wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: > 0,7 N/mm2, Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: > 1,7 N/mm2, Absorpcja wody: W2 wg EN 15824 Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej u: V2 wg EN 1062-1 Gęstość nasypowa: 1,6 do 1,7 kg/dm3 Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem 471.30	m ² m ²	 471.30	 471.30
				RAZEM	471.30
46	KNR AT-31 d.2. 0502-02 1	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach np.Baumit Classico Special 75.88	m ² m ²	 75.88	 75.88
				RAZEM	75.88
47	KNR AT-31 d.2. 0502-04 1	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ościeżach np. Baumit Classico Special (uziarnienie 1,5 lub 2,0mm wg decyzji Inwestora) Parametry wyprawy: Wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: > 0,7 N/mm2, Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: > 1,7 N/mm2, Absorpcja wody: W2 wg EN 15824 Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej u: V2 wg EN 1062-1 Gęstość nasypowa: 1,6 do 1,7 kg/dm3 75.88	m ² m ²	 75.88	 75.88
				RAZEM	75.88
48	KNR AT-31 d.2. 0601-01 1	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna Tynk mineralny malowany 2x farbą silikonową o właściwościach przyspieszających wysychanie elewacji (malowanie zgodnie z wytycznymi karty technicznej) np. StarColor lub o równorzędnych parametrach (Stopień połysku: mat G3 (zgodnie z EN 1062-1) Absorpcja wody: W2 (zgodnie z EN 1062-1) Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej u: ok. 80 - 120 Gęstość: ok. 1,4 kg/dm ³) 75.88+471.30	m ² m ²	 547.18	 547.18
				RAZEM	547.18
49	KNR 4-01 d.2. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku parapety zew (0.85*36+0.55*6+2.5*3+1.5*6+1.8*3)*0.2	m ² m ²	 11.160	 11.160
				RAZEM	11.160

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR 19-01 d.2. 0832-01 1	Wykonanie spadków zaprawą cementową pod parapety (0.85*36+0.55*6+2.5*3+1.5*6+1.8*3)*0.35	m ² m ²	 19.53	 19.53
				RAZEM	19.53
51	NNRNKB d.2. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety Uwaga: Parapety wykonać na tz wcięcie. (0.85*36+0.55*6+2.5*3+1.5*6+1.8*3)*0.4	m ² m ²	 22.32	 22.32
				RAZEM	22.32
52	KNR-W 2-02 d.2. 1609-02 1	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys. do 16 m (18.6*2+12.40*2)*12	m ² m ²	 744.00	 744.00
				RAZEM	744.00
53	KNR-W 2-02 d.2. 1612-02 1	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 15 m 744	m ² m ²	 744.00	 744.00
				RAZEM	744.00
54	KNNR 5 d.2. 1304-03 1	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
				RAZEM	1.00
55	KNNR 5 d.2. 1304-04 1	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
				RAZEM	1.00
56	KNNR 2 d.2. 1505-01 1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 744	m ² m ²	 744.00	 744.00
				RAZEM	744.00
57	d.2. kalk. własna 1	Czas pracy rusztowań c=N(sxw) n-nakłady robocizny docieplenia s-skład zespołu w -współczynnik przestoju (1500)/(4*0.84)	m-g m-g	 446.429	 446.429
				RAZEM	446.429
58	KNR 4-01 d.2. 0108-11 1	Wywóz i utylizacja resztek styropianu styropianu z docieplenia ścian elewacji samochodami samowyladowczymi do 1 km 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
3		WYMIANA STOLARKI			
3.1		Okna piwnicy			
59	KNR 4-01 d.3. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Okna drewniane piwnic 8+2	szt. szt.	 10.00	 10.00
				RAZEM	10.00
60	KNR 0-19 d.3. 1023-03 1	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia i pomalowaniem ościeży (0.85*1.45)*8+(0.55*0.9)*2	m ² m ²	 10.85	 10.85
				RAZEM	10.85
4		STOPODACH			
4.1		Dach			
61	KNR 4-04 d.4. 0506-02 1	Rozebranie rynien dachowych z blachy nadającej się do użytku 12.40*2+18.60*2	m m	 62.00	 62.00
				RAZEM	62.00
62	KNR 4-04 d.4. 0506-03 1	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku 11*4+2.*6	m m	 56.00	 56.00
				RAZEM	56.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
63	KNR 4-01 d.4. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - (18.60*2+12.40*2)*0.4	m ² m ²	 24.80	 24.80
				RAZEM	24.80
64	KNR 0-22 d.4. 0528-01 1	Przygotowanie podłoża, naprawa istniejącego pokrycia dachu 55.30*10.85	m ² m ²	 600.01	 600.01
				RAZEM	600.01
65	KNR-W 2-02 d.4. 0406-01 1	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej Montaż murłaty 10x22 0.1*0.22*(18.85*2+12.60*2)	m ³ drew. m ³ drew.	 1.38	 1.38
				RAZEM	1.38
66	ZKNR C-2 d.4. 0703-06 1	Montaż kotew chemicznych w systemie Pattex; wiercenie otworu o śr. 10 mm i gł. 280 mm w betonie montaż co 1,0 m (18.85*2+12.60*2)*1.0	szt. szt.	 62.90	 62.90
				RAZEM	62.90
67	KNR 0-22 d.4. 0527-01 1	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym (płyta styropianową jednostronnie laminowaną gr 20cm (10+10)mocowana na klej i mechanicznie + papa podkładowa + papa wierzchniego krycia SBS gr 5,2mm Styropian EPS 100 0031 Uwaga: Zastosować kliny odbojowe i przeciw spadki przy kominach i włączach Zastosować kominki wentylacyjne 1szt /50m2 18.85*12.60	m ² m ²	 237.51	 237.51
				RAZEM	237.51
68	KNR 0-23 d.4. 2612-05 1	Przymocowanie płyt styropianowych do stropodachu za pomocą łączników teleskopowych 237.51*4	szt. szt.	 950.04	 950.04
				RAZEM	950.04
69	NNRNKB d.4. 202 0517-04 1 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej j półokrągłych o śr. 15 cm 18.85*2+12.60*2	m m	 62.90	 62.90
				RAZEM	62.90
70	NNRNKB d.4. 202 0519-03 1 analogia	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 12 cm 4*12+2*6	m m	 60.00	 60.00
				RAZEM	60.00
71	KNR-W 2-15 d.4. 0222-02 1 analogia	Montaż czyszczaków w rurach spustowych wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej . Uwaga W przypadku braku podłączenia do kanalizacji zastosować wylewkę i koryto ściekowe 4	szt. szt.	 4.00	 4.00
				RAZEM	4.00
72	NNRNKB d.4. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka osłaniająca belkę drewniana 0,1+0,25=0,35 0.35*62.9	m ² m ²	 22.02	 22.02
				RAZEM	22.02
73	NNRNKB d.4. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nad rynnowy 0,01+0,3 0.4*62.9	m ² m ²	 25.16	 25.16
				RAZEM	25.16
74	NNRNKB d.4. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas pod rynnowy 0,5+0,34+0,1=0,94 0.94*62.9	m ² m ²	 59.13	 59.13
				RAZEM	59.13
4.2		Roboty towarzyszące-kominy		RAZEM	59.13

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
75	KNR-W 4-01 d.4. 0212-07 2	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 3.5*0.4+0.9*0.4*2+2.3*0.4+0.9*0.6	m ² m ²	 3.58	 3.58
				RAZEM	3.58
76	KNR 4-01 d.4. 0310-01 2 analogia	Podmurowanie kominów i wjazdu z cegieł o gr. warstwy izolacji dachu-25 cm (3.5*0.4+0.9*0.4*2+2.3*0.4+0.9*0.6+0.8*0.4)*0.25	m ³ m ³	 0.98	 0.98
				RAZEM	0.98
77	KNR 2-02 d.4. 0219-05 2	Nakrywy kominów z betonu C16/20 z dodatkiem uszczelniającym 3.58	m ² m ²	 3.58	 3.58
				RAZEM	3.58
78	NNRNKB d.4. 202 0541-02 2	Ofasowanie czapek kominowych blachą powlekaną (3.5*2+2*0.4+(0.9*2+2*0.4)*2+2.3*2+2*0.4+0.9*2+2*0.6)*0.2	m ² m ²	 4.28	 4.28
				RAZEM	4.28
79	KNR-W 2-02 d.4. 0504-01 2 analogia	Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną jednowarstwowo 3.58	m ² m ²	 3.58	 3.58
				RAZEM	3.58
80	KNR 4-01 d.4. 0322-02 2	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 8*6	szt. szt.	 48.00	 48.00
				RAZEM	48.00
81	KNR 0-23 d.4. 2612-01 2 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Docieplenie kominów Styropian EPS gr 4cm =(współczynnik przewodzenia ciepła 0,040 W/(m*K)) (3.5*2+2*0.4+(0.9*2+2*0.4)*2+2.3*2+2*0.4+0.9*2+2*0.6)*0.5	m ² m ²	 10.70	 10.70
				RAZEM	10.70
82	KNR 0-23 d.4. 2612-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki 10.7	m ² m ²	 10.70	 10.70
				RAZEM	10.70
83	KNR 0-23 d.4. 0933-01 2 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych ATLAS CER-MIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Tynk silikonowy 10.7	m ² m ²	 10.70	 10.70
				RAZEM	10.70
84	KNR 0-23 d.4. 0933-04 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków dekoracyjnych ATLAS CER-MIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - grzmysy o szer. do 30 cm Tynk silikonowy 10.7	m ² m ²	 10.70	 10.70
				RAZEM	10.70
85	KNR-W 4-02 d.4. 0233-07 2	Demontaż wjazdu dachowego 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
				RAZEM	1.00
86	NNRNKB d.4. 202 1027-01 2 analogia	Montaż wjazdu dachowego pełny (bezprzeszkleń) - 80x60 Współczynnik przenikania ciepła U =1.1 [W/(m2K)] 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
				RAZEM	1.00
5		INSTALCJA ODGROMOWA			
87	KNR 4-03 d.5 1139-03 analogia	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na dachu w ciągu poziomym 18.85*2+12.6*3+15	m m	 90.50	 90.50
				RAZEM	90.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
88	KNR 4-03 d.5 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 12*4	m m	48.00	48.00
				RAZEM	48.00
89	KNNR 5 d.5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych - Drut Fi8 dach dodatkowe pod kominy 90.50	m m	91	91
				RAZEM	91
90	KNNR 5 d.5 0601-0302	Przewody instalacji odgromowej, przewody z pręta - Drut Fi8 pionowy do złącza kontrolnego 48.0	m m	48	48
				RAZEM	48
91	KNR-W 5-08 d.5 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, złącze uniwersalne krzyżowe 8	szt szt	8	8
				RAZEM	8
92	KNR-W 5-08 d.5 0619-06	Montaż złącze kontrolne, połączenie drut-płaskownik 6	szt szt	6	6
				RAZEM	6
93	KNNR 5 d.5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 6	szt. szt.	6.00	6.00
				RAZEM	6.00
94	KNNR 5 d.5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 6	szt. szt.	6.00	6.00
				RAZEM	6.00
6		INSTALACJA C.O.			
95	d.6 kalk. własna	Korekta nastawień zaworów termostacyjnych i podpionowych 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
96	d.6 kalk. własna	Płukanie instalacji c.o. 1	kpl. kpl.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00
7		PRACE REMONTOWE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH			
97	KNR-W 2-18 d.7 0507-04 analogia	Deskowanie stropów - podparcie tymczasowe schodów zewnętrznych 2.20*3.5	m ² m ²	7.70	7.70
				RAZEM	7.70
98	KNR 4-04 d.7 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej Rozebranie ścianek oporowych (bocznych schodów) (0.5*(3.5*2.5))*2	m ³ m ³	8.75	8.75
				RAZEM	8.75
99	KNNR-W 3 d.7 0201-01	Podbicie betonem o grub.do 40 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykopaniem i zasypaniem wykopu nienawodnionego z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowyład.na odl.do 1 km Wykonanie fundamentu(przez podbicie) pod ściankami nośnymi schodów (po-przeczne) (2.20*0.4*0.4)*2	m ³ m ³	0.70	0.70
				RAZEM	0.70
100	KNR 2-01 d.7 0302-01	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzynio-wymi na odległość do 1 km (kat.gr.I-II) Wykop pod fundament ścianki oporowej (boczne) (3.30*0.4*0.4)*2	m ³ m ³	1.06	1.06
				RAZEM	1.06
101	KNR 2-02 d.7 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu 1.06	m ³ m ³	1.06	1.06
				RAZEM	1.06

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
102 d.7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazobrowane $((3.30*4*0.89)/1000 + (13.20*1.10*0.22)/1000)*2$	t t	0.03	
				RAZEM	0.03
103 d.7	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej 3.30*0.4*2	m ² m ²	2.64	
				RAZEM	2.64
104 d.7	NNRNKB 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej -ściany oporowe $(0.5*(3.5*2.5))*2$	m ³ m ³	8.75	
				RAZEM	8.75
105 d.7	KNR-W 2-02 1918-05 analogia	Skucie/ rozebranie okładzin schodów z kamienia $(2.20*(0.35+0.15))*13+2.20*2.20$	m ² m ²	19.14	
				RAZEM	19.14
106 d.7	NNRNKB 202 2147-02	(z.IV) Okładziny schodów z płyt granitowych płomieniowanych . Z uwagi na występujące osiadania gruntu przy schdach projektuje się schodny z płytek kamienych garnitowych o długości 55cm i szerokości stopnia. Grubość stopnia 3 cm pod stopnicą 2cm 19.14	m ² m ²	19.14	
				RAZEM	19.14
107 d.7	TZKNBK XXIV 1401-02 analogia	Demontaż i ponowny montaż balustrady 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
108 d.7	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia Montaż wycieraczki systemowej wykończonej ramką ze stali nierdzewnej 80x120 Wycieraczka zagłębiona w okładzinie schodów . Wykończenie spodu -malowanie żywicą 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00