

Szanowni Mieszkańcy Gminy Nowa Dęba !

W związku z zakończeniem procedury weryfikacji bilansu Spółki PGKiM Nowa Dęba za rok 2024 oraz dobiegającą końca moją pracę na stanowisku Prezesa Zarządu Spółki z uwagi na upływ kadencji, czuję się w obowiązku, aby przekazać Państwu jako współwłaścicielom Spółki informacje o jej aktualnej sytuacji organizacyjnej i finansowej.

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej są spółkami nastawionymi na obsługę lokalnych społeczności przy minimalnym zysku na poziomie 1-3% w tym woda i kanalizacja, co dziś jest wartością poniżej kosztów inflacji. Stąd konieczność dokapitalizowania ze strony Gminy jako właściciela Spółki. Niestety od 2 lat gmina, nie wywiązuje się z tego zadania, prawdopodobnie z uwagi na własną sytuację finansową. Przekazanie realizacji usług i zadań własnych Gminy podmiotom zewnętrznym jest polityką krótkowzroczą i prowadzi do wyeliminowania z rynku lokalnej konkurencji, a potem rozpoczyna się dyktat cenowy, Niestety, kosztem Mieszkańców.

Spółka PGKiM w roku 2025 realizuje zadania zlecone przez Gminę Nowa Dęba w zakresie usług komunalnych na rzecz mieszkańców na poziomie cenowym z lat 2022 i 2023, co stanowi wartość poniżej poziomu inflacji, a mimo to sytuacja finansowa Przedsiębiorstwa sukcesywnie ulega poprawie. Jak z tego wynika, niekwestionowany jest fakt, że różnicę musi pokryć PGKiM i nie ulega żadnej wątpliwości, że tu udzielamy pomocy mieszkańcom Gminy, sami ponosząc straty.

W celu poprawy sytuacji finansowej Spółki PGKiM złożyłem Burmistrzowi propozycję, poprzedzoną konsultacjami ze specjalistami, aby wprowadzić zmiany w kapitałach Firmy w sposób bezkosztowy poprzez obniżenie kapitału zakładowego z przeznaczeniem na kapitał zapasowy, z którego będzie można pokryć straty na działalności powstałe w latach ubiegłych. Od roku 2022 wciąż oczekuję na podjęcie działań w tym zakresie ze strony Burmistrza.

Swoją pracę w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej rozpocząłem przy olbrzymim wzroście kosztów funkcjonowania Spółki, słabej jej kondycji finansowej i organizacyjnej. Przedsiębiorstwo wciąż spona kredyty zaciągnięte na realizację zadań własnych gminy tj. budowę Oczyszczalni Ścieków oraz rozbudowę Ujęcia Wody. Dzięki znakomitej współpracy z załogą oraz jej ustawowymi przedstawicielami przy redukcji zatrudnienia, w tym z 3 do 1 członka Zarządu, przeprowadziłem Firmę na wyższy poziom organizacyjny. Pieniądze pochodzące z redukcji zatrudnienia ze 115 osób do 108 w związku ze wzrostem zakresu obowiązków, przeznaczone zostały w części na wynagrodzenia pracowników oraz w części na potrzeby Spółki. O tym fakcie świadczą osiągnięte obecnie wyniki finansowe, a także 80% podpisów pracowników PGKiM złożonych na piśmie skierowanym do Przewodniczącego Rady Nadzorczej z kopią do Burmistrza, popierającym moje działania w zakresie poprawy sytuacji finansowej. Nie ulega żadnej wątpliwości, że pracujemy na rzecz mieszkańców Gminy, lecz nasze działania muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie doprowadzić do upadłości PGKiM.

Spółka, to także pracownicy wraz z rodzinami, którzy za swą służbę publiczną, oczekują wynagrodzenia i bezpieczeństwa socjalnego. Przedsiębiorstwo wciąż się rozwija i modernizuje o czym świadczą zrealizowane lub będące w przygotowaniu inwestycje obejmujące:

- remont i modernizację zewnątrz i wewnątrz budynku administracyjnego
- remont kotła grzewczego w Kotłowni,
- remont i termomodernizacja magazynu wraz z zapleczem socjalnym, zagrożonego katastrofą budowlaną,
- termomodernizację zaplecza socjalnego Zakładu Obsługi Nieruchomości,
- rozbudowę i termomodernizację Warsztatów Samochodowych,
- termomodernizację ściany hali na Ujęciu Wody,
- dwustronne zasilanie energią elektryczną Ujęcia Wody jako ochrona obiektu strategicznego w ramach środków na cyberbezpieczeństwo,
- wymiana programu księgowo -finansowego oraz zarządzania Spółką, wymiana sprzętu komputerowego, a także wymiana 4,5tys. wodomierzy w wszystko w ramach programu cyfryzacji z dofinansowaniem 80%.

W ramach działań zmierzających do poprawy poziomu świadczonych usług, warunków pracy i obniżeniu kosztów świadczonych usług przez PGKiM została wybudowana w roku 2023 droga dojazdowa do Ujęcia Wody, której nie było od początku. Ponadto jako Prezes Zarządu zleciłem zakup 5 pojazdów tj. 2 śmieciarki, minikoparka , dostawczy volkswagen oraz melex. Moi poprzednicy na stanowisku Prezesa ciągu ostatnich lat nie kupowali niezbędnych pojazdów czym doprowadzili do ich wyeksploatować.

Mając na względzie olbrzymie koszty energii wpływającej na cenę kosztów ciepła, wody i ścieków rozpocząłem działania w wyniku których zamontowano Odnawialne Źródła Energii w ilości 6 szt, a następne 3 są w przygotowaniu, pozwoli to na obniżenie kosztów o około 35%. Na tych działaniach nie poprzestałem i wystąpiłem jako największy udziałowiec w Gminie z inicjatywą utworzenia Spółdzielni Energetycznej, czego wynikiem tego będzie podejmowanie uchwały przez Radę Miejską w dniu 27 maja br. o powołaniu w/w spółdzielni.

Aktualnie PGKiM będąc w dobrej kondycji finansowej i organizacyjnej staje się łakomym kąskiem dla innych, co potwierdzają działania Gminy i Spółki ESV mające na celu likwidację Kotłowni Miejskiej. W tych ustaleniach nie brał udziału żaden przedstawiciel PGKiM, a przecież Przedsiębiorstwo jest jej właścicielem. Propozycje w liście intencyjnym z dostawą ciepła i ciepłej wody do miasta przez Spółkę ESV doprowadzą do olbrzymiego wzrostu kosztów ciepła. Wybudowanie bez potrzeby ciepłociągu o długości ok 3,5 kilometra oraz wodociągu centralnie ciepłej wody użytkowej musi znaleźć odzwierciedlenie w taryfie czyli portfelach mieszkańców. Całe to zadanie może zrealizować PGKiM, a nie ESV i koszty będą o wiele niższe, natomiast środki na jego realizację będą pochodzić z tych samych źródeł. Tym bardziej, że obecnie trwa remont jednego z kotłów, a wcześniej wykonany został remont drugie, co gwarantować będzie ich właściwą pracę przez okres około 8 lat. Koszt prowadzonego remont wyniesie około jednego miliona złotych, a finansowanie zapewniło PGKiM.

Nasuwa się pytanie:

Czy w tych działaniach ktoś myśli o pracownikach i ich rodzinach? Czy kapitał i dochody z podatków zostaną w Gminie Nowa Dęba? Czy tytaniczną pracę pracowników PGKiM, przy wielu wyrzeczeniach i braku wcześniejszego zainteresowania, trzeba roztrwaniać kosztem mieszkańców Gminy.

Reasumując osiągnęliśmy historyczne wyniki finansowe, gdyż od dziesiątków lat wynik finansowy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za rok 2024 jest wynikiem dodatnim w kwocie 747tys złotych netto, a potwierdzeniem właściwego kierunku działań jest wynik dodatni za I kwartał 2025 w kwocie 890tys.złotych netto.

Mam nadzieję, że Państwo jako – współwłaściciele – udziałowcy nie pozostaniecie obojętni na losy Waszej Firmy- PGKiM

Z podziękowaniami i wyrazami szacunku

Prezes Zarządu

Andrzej Chejzdrał