

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

do zapytania ofertowego ZO-1/05/2026

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy i remontu dwóch fragmentów sieci ciepłowniczej w Nowej Dębie”

1. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Leśna 1 39-460 Nowa Dęba

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy dwóch fragmentów sieci ciepłowniczej zlokalizowanych w Nowej Dębie (woj. podkarpackie).

Zakres opracowania obejmuje dwa odcinki sieci c.o. oznaczone jako:

- Trasa nr 1,
- Trasa nr 2.

Zamawiający przewiduje możliwość realizacji dokumentacji oddzielnie dla każdej z tras.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Istniejące fragmenty sieci centralnego ogrzewania wykonane są w technologii tradycyjnej jako:
 - rury stalowe,
 - izolacja z wełny mineralnej,
 - zabezpieczenie papą.
2. Rurociągi prowadzone są w istniejących betonowych kanałach ciepłowniczych przykrytych płytami betonowymi.
3. Przebieg tras został wskazany w załącznikach mapowych stanowiących integralną część zapytania ofertowego.
4. Teren objęty inwestycją charakteryzuje się dużym zagęszczeniem infrastruktury podziemnej, w szczególności:
 - sieci wodociągowych,
 - kanalizacji,
 - sieci energetycznych,
 - instalacji teletechnicznych,
 - przejść pod drogami.
5. Za prawidłowy obieg czynnika grzewczego odpowiadają pompy sieciowe firmy WILO typ NP 65/200V-08 w ilości 3 szt. o parametrach:
 - wydajność $Q = 115 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - wysokość podnoszenia $H = 55 \text{ m}$,
 - moc $N = 30 \text{ kW}$,
 - zasilanie $3 \times 380 \text{ V}$.
6. Podczas standardowej pracy eksploatacyjnej pracują trzy pompy, natomiast czwarta stanowi rezerwę.
7. Jedna z pomp pracujących sterowana jest płynnie przy pomocy falownika, dwie pozostałe pracują na pełnych parametrach.

8. Aktualna nastawa układu wynosi około 52% mocy pompy, co wskazuje na istniejącą rezerwę hydrauliczną układu.

4. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Wykonania inwentaryzacji istniejącej sieci ciepłowniczej.
2. Wykonania niezbędnych analiz oraz obliczeń hydraulicznych i cieplnych.
3. Opracowania projektu modernizacji sieci ciepłowniczej z zastosowaniem rur preizolowanych.
4. Zaprojektowania wymiany wszystkich istniejących elementów sieci, w tym:
 - o rur,
 - o zaworów,
 - o trójników,
 - o kolan,
 - o kompensacji,
 - o odwodnień,
 - o odpowietrzeń,
 - o pozostałej armatury technologicznej.
5. Doboru nowych średnic rurociągów z uwzględnieniem:
 - o aktualnych potrzeb cieplnych odbiorców,
 - o możliwości optymalizacji i zmniejszenia średnic,
 - o parametrów istniejącego układu pompowego,
 - o minimalizacji strat przesyłowych.
6. Doboru armatury zgodnie z projektowanymi parametrami pracy sieci.
7. Opracowania rozwiązań umożliwiających prowadzenie nowego ciepłociągu zasadniczo po istniejącej trasie oraz w istniejącym kanale ciepłowniczym.
8. Uwzględnienia ewentualnych lokalnych zmian przebiegu tras wynikających z:
 - o kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - o warunków technicznych,
 - o konieczności usprawnienia realizacji robót.
9. Opracowania rozwiązań technicznych dla miejsc kolizyjnych oraz przejść pod drogami.
10. Przygotowania dokumentacji umożliwiającej etapowanie realizacji inwestycji.
11. Sporządzenia informacji BIOZ – jeżeli będzie wymagana.
12. Uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń, opinii oraz warunków technicznych niezbędnych do realizacji inwestycji.

5. WYMAGANY ZAKRES DOKUMENTACJI

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dla każdej z tras oddzielnie:

1. Dokumentacji projektowej wymaganej obowiązującymi przepisami prawa.
2. Projektu technicznego / wykonawczego.

3. Przedmiaru robót.
4. Kosztorysu inwestorskiego.
5. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
6. Zbiorczego zestawienia kosztów.
7. Dokumentacji w wersji elektronicznej:
 - PDF,
 - DWG,
 - ATH lub format kompatybilny,
 - pliki edytowalne DOCX/XLSX.

6. WYMAGANIA TECHNICZNE I PROJEKTOWE

1. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - aktualnymi normami branżowymi,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - wymaganiami dla sieci ciepłowniczych.
2. Projekt powinien uwzględniać:
 - optymalizację hydrauliki sieci,
 - ograniczenie strat ciepła,
 - możliwość dalszej eksploatacji istniejącego układu pompowego,
 - racjonalizację kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.
3. W dokumentacji należy wskazać:
 - projektowane średnice rurociągów,
 - parametry pracy sieci,
 - parametry armatury,
 - sposób kompensacji wydłużeń termicznych,
 - proponowaną technologię wykonania robót,
 - sposób etapowania prac.
4. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1. Pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania.
2. Wykonanie niezbędnych pomiarów i inwentaryzacji.
3. Uzyskanie wymaganych uzgodnień branżowych.
4. Uzyskanie wymaganych opinii i decyzji administracyjnych – jeżeli będą wymagane.
5. Bieżące uzgadnianie rozwiązań projektowych z Zamawiającym.

6. Udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane.
7. Wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z uzgodnień lub wymagań instytucji opiniujących.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ofertę mogą składać podmioty, które:

1. Spełniają wszystkie wymagania przewidziane przepisami prawa do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
2. Posiadają doświadczenie w projektowaniu sieci i instalacji ciepłowniczych.
3. Dysponują osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych.
4. Posiadają niezbędną wiedzę techniczną oraz potencjał organizacyjny umożliwiający prawidłową realizację zamówienia.

9. KRYTERIA OCENY OFERT

a) Wartość oferty netto (C)

Znaczenie kryterium: 80% = 80 pkt.

Ocena dokonywana będzie według wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 80 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- C_n – najniższa wartość netto spośród złożonych ofert,
- C_b – wartość netto badanej oferty.

b) Czas realizacji zamówienia od momentu podpisania umowy (Cz)

Znaczenie kryterium: 20% = 20 pkt.

- termin realizacji do 45 dni – 20 pkt,
- termin realizacji powyżej 45 dni – 0 pkt.

Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Końcowa ocena oferty stanowi sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach:

$$O = C + Cz$$

10. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji zamówienia zostanie określony w ofercie Wykonawcy, przy czym:

- termin do 45 dni od podpisania umowy będzie dodatkowo punktowany zgodnie z kryteriami oceny ofert.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy.
2. Cenę netto i brutto:
 - dla Trasy nr 1,
 - dla Trasy nr 2,
 - dla całości zamówienia.
3. Termin realizacji.

4. Dane osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia.
5. Informację o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu.
6. Termin ważności oferty.

12. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: 19.05.2026 r. do godz. 11:00.

Oferty można składać:

a) W formie papierowej

Pocztą, kurierem lub osobiście na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Leśna 1 39-460 Nowa Dęba

z dopiskiem: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji dwóch fragmentów sieci ciepłowniczej w Nowej Dębie”.

b) W formie elektronicznej

Na adres e-mail: biuro@pgkimnowadeba.pl

w tytule wiadomości wpisując: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji dwóch fragmentów sieci ciepłowniczej w Nowej Dębie”.

Dokumenty elektroniczne powinny być podpisane:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
- podpisem zaufanym.

Zamawiający zaleca zaszyfrowanie dokumentów przy użyciu ogólnodostępnego programu, np. 7-Zip.

Klucz do odszyfrowania oferty należy przesłać na adres: biuro@pgkimnowadeba.pl

w dniu 19.05.2026 r. bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, nie później niż do godz. 11:30.

Oferty niezaszyfrowane również będą traktowane jako prawidłowo złożone.

13. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU

Andrzej Mazgaj tel. 698-642-465 e-mail: andrzej.mazgaj@pgkimnowadeba.pl

14. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część dokumentacji stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – Opis sieci c.o.
3. Załącznik nr 3 – Pomiary starej sieci z aktualnymi średnicami i odległościami.
4. Załącznik nr 4 – Dane z zamówionymi mocami aktualnie podłączonych odbiorców.
5. Załącznik nr 5 – Tabela temperatur sieci c.o.
6. Załącznik nr 6 – Mapy z zasobów geodezji z zaznaczonym przebiegiem obu tras.
7. Załącznik nr 7 – Zdjęcie z bieżącymi parametrami kotłowni i sieci.
8. Załącznik nr 8 – Zdjęcie z programu kotłowni „Nastawy krzywych temp. i ciśnień”.
9. Załącznik nr 9 – Przykładowe raporty kotłowni z dnia 01.02.2026 r. oraz 25.03.2026 r.

15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie do zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - o unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
 - o negocjacji warunków ofert,
 - o wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.
3. Dokumentacja projektowa po wykonaniu stanie się własnością Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji uzyskanych podczas realizacji zamówienia.

16. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Administratorem danych osobowych jest:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Leśna 1 39-460 Nowa Dęba Tel. 15 846 26 41

Pozyskane dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Szczegółowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych dostępne są na stronie internetowej: www.pgkimnowadeba.pl