

Nowa Dęba, 07.05.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO-1/05/2026

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie, zwraca się z prośbą o przedstawienie Państwa oferty cenowej na zamówienie, którego przedmiotem jest:
„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji dwóch fragmentów sieci ciepłowniczej w Nowej Dębie”.

Zakres objęty niniejszym zapytaniem: obejmuje ofertę wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej remontu dwóch fragmentów sieci ciepłowniczej zlokalizowanych w Nowej Dębie (woj. Podkarpackie). Aktualnie oba fragmenty sieci c.o. (w załącznikach: trasa 1 i trasa 2) są wykonane starą metodą, czyli rury stalowe izolowane wełną mineralną i przykryte papą. Rury położone są zgodnie z zaznaczonymi trasami w betonowych kanałach ciepłowniczych przykrytych płytami betonowymi.

Modernizacja polegać ma na wymianie wszystkich starych rur wraz z zainstalowaną armaturą (zawory, trójniki, kolanka itp.) na rury wykonane w technice preizolowanej - biorąc pod uwagę zmianę (zmniejszenie) ich średnic, oraz dobór odpowiedniej wielkości armatury w zależności od ilości i zapotrzebowania na ciepło przez podłączonych aktualnie do nich odbiorców. Biorąc pod uwagę fakt, że kanał c.o. już istnieje oraz duże zagęszczenie uzbrojenia na omawianym terenie w tym przejścia pod drogami, sugerujemy aby nowy ciepłociąg był poprowadzony tą samą trasą (w starym kanale) z ewentualnymi zmianami wynikającymi z ułatwień prowadzonych później prac w terenie. Ze względu na lokalizację i terminowość planowanych prac sugerujemy podzielić ww. projekt na 2 części, osobno dla trasy 1 i trasy 2.

Za prawidłowy obieg w sieci c.o. odpowiadają pompy sieciowe (obiegowe) na tłoczeniu firmy WILO Typ. NP. 65/200V-08, Q 115 m³/h, H 55 m, N=30kW. 3x380V. Podczas normalnej pracy załączone są 3 pompy w tym czwarta traktowana jest jako rezerwa. Pierwsza z trzech pracujących pomp jest regulowana płynnie falownikiem a dwie kolejne pracują na pełnych parametrach. Na tę chwilę jak widać na zdjęciu (Obieg kotłownia-miasto) pompa ma nastawę na 52% swojej mocy - zatem resztę można traktować jako rezerwę (zapas pracy).

Warunki wymagane od dostawcy: Ofertę mogą składać podmioty, które spełniają wszystkie przewidziane przez prawo wymogi niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszym zapytaniem ofertowym.

Kryteria oceny ofert:

- a) Wartość oferty netto (C), znaczenie w ocenie 80% = 80 pkt. Sposób dokonywania oceny wg wzoru: $C = C_n / C_b \times 80$ pkt; gdzie C_n – wartość najniższa netto, C_b – wartość netto badanej oferty.
- b) Czas realizacji zamówienia od momentu podpisania umowy (C_z): termin nie dłuższy niż 45 dni - 20%= 20 pkt, termin powyżej 45 dni - 0%= 0 pkt.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Końcową ocenę (O) punktową oferty stanowić będzie suma punktów uzyskanych przez ofertę w poszczególnych kryteriach: $O = C + C_z$.



Osoba uprawniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Andrzej Mazgaj tel. 698-642-465, e-mail: andrzej.mazgaj@pgkimnowadeba.pl

Termin składania ofert: do 19.05.2026 r. do godz. 11:00.

Ofertę wraz z załącznikami:

- Podpisaną tradycyjnie można przesłać pocztą / kurierem lub dostarczyć w kopercie osobiście do siedziby PGKiM Sp. z o.o. tj. na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. 39-460 Nowa Dęba ul. Leśna 1 z dopiskiem „*Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji dwóch fragmentów sieci ciepłowniczej w Nowej Dębie*”;
- Podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym można przesłać na adres e-mail: biuro@pgkimnowadeba.pl w tytule wiadomości wpisując „*Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji dwóch fragmentów sieci ciepłowniczej w Nowej Dębie*”.

Uwaga!

Oferta złożona w formie elektronicznej powinna zawierać dokumenty spakowane / skompresowane i zaszyfrowane za pomocą ogólnodostępnego programu np. 7-zip.

W celu odszyfrowania oferty prosimy **o przesłanie** nadanego przez Oferenta **klucza** na adres biuro@pgkimnowadeba.pl **w dniu 19.05.2026 r.** bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, jednak nie później niż **do godz. 11:30**.

Oferty niezaszyfrowane lub z wcześniej udostępnionym kluczem niż w w/w terminie Oferent przesyła na własne ryzyko i odpowiedzialność. Oferty niezaszyfrowane również będą traktowane jako prawidłowo złożone.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Opis sieci c. o.

Załącznik nr 3 - Pomiary starej sieci z aktualnymi średnicami i odległościami

Załącznik nr 4 - Dane z zamówionymi mocami aktualnie podłączonych odbiorców

Załącznik nr 5 - Tabela temperatur sieci c.o.

Załącznik nr 6 - Mapy z zasobów geodezji w zaznaczonym przebiegu obu tras (Trasa nr 1, Trasa nr 2)

Załącznik nr 7 - Zdjęcie z bieżącymi parametrami naszej kotłowni i sieci ("Obieg kotłownia-miasto")

Załącznik nr 8 - Zdjęcie z programu kotłowni "Nastawy krzywych temp. i ciśnień"

Załącznik nr 9 - Przykładowe raporty kotłowni z: 01.02.2026, i 25.03.2026

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie do zawarcia umowy.

Jednocześnie informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. ul. Leśna 1, 39-460 Nowa Dęba, tel. 15 846 26 41. Pozyskane od Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Pozostałe informacje związane z ochroną danych osobowych można znaleźć na stronie internetowej www.pgkimnowadeba.pl.

Z wyrazami szacunku